

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 tirsdag d. 17-3-2015 kl.19.00	Referat nr.	1-2015	Side 1 af 1
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Deklarationssændringer
 - b. Projekt sundhed, leg og motion
5. Forslag fra medlemmerne
 - a. Skraldespande ved p-arealer
 - b. Nye numre på carporte
 - c. Vagtordning i Klosterparken
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2015
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Cay Holst Jensen nr. 31, der blev valgt uden modkandidat. Cay fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og fortsatte til valg af stemmetællere. Maria fra nr. 47 og Anne fra nr. 24 blev valgt.

Punkt 2 Formandens beretning

Formandens beretning var sendt til alle parcellerne med indkaldelsen til generalforsamlingen, og der var ingen bemærkninger til denne.

Formanden takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde for den periode hvor han var ikke var disponibel af personlige årsager. Han opfordrede derudover til at man holder en sober tone og tænker to gange inden man skriver i vores facebook gruppe, så det ikke kun bliver negative indslag, som præger gruppen.

Det blev dog understreget at det er godt at dele informationen om manglende TV/Radio-signal, så flere af os kan fejlmelde og vi dermed kan få fejlen udbedret hurtigere. Jo flere, der fejlmelder, jo højere prioritet får problemet.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 3. Regnskab

Benjamin fremlagde regnskabet. Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet enstemmigt godkendt.

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 tirsdag d. 17-3-2015 kl.19.00	Referat nr.	1-2015	Side 2 af 2
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

Punkt 4.a deklarationsændringer

Formanden forklarede omkring deklarationsarbejdet, da det er en sag, som har kørt i flere år og kommunen i mellemtiden har meddelt ændringer at man generelt reviderer de deklamationer i kommunen, som de har ansvaret for. Der var i forbindelse med indkaldelsen udsendt de to versioner af deklamationer. Den ene del der er den som kommunen forventes at håndtere. Den anden del er det, som vil falde ud efter ændringen fra kommunen er gennemført.

Det blev vedtaget at Klosterparken ikke ønsker at vedtage den ekstra deklamation. Den sidste del blev derfor skrottet og vil ikke længere være gældende. Sagen om deklarationsændringer er hermed lukket.

Punkt 4.b Projekt sundhed, leg og motion

Jørgen fra UNO havde præsenteret projektet i starten af generalforsamlingen. (Det var også sendt med ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen). Det som skulle vedtages i dag var om grundejerforeningen var indstillet på at betale 60.000 kr. til etablering af nye udeområder i tilfælde af, at vi få fuldt tilskud fra kommunen. Hvis tilskuddet fra kommunen ikke bliver fuldt, så er grundejerforeningen ikke forpligtet til at bruge de 60.000 kr. , men kun et beløb, så det svarer til, at tilskuddet fra kommunen udgør højst 80% af det samlede beløb.

En endelig beslutning om, hvilke legeredskaber, som skal haves kan træffes efter at kommunen har afgjort, hvor stort et tilskud vi evt. modtager.

Det blev vedtaget med overvældende flertal, at vi gerne vil afsætte det nødvendige beløb til udearealerne. Der blev nedsat et legepladsudvalg bestående af nr. 30, nr. 47, nr. 6 nr. 10 og Lisbeth (nr.24) fra bestyrelsen, som vil kigge på hvilke konkrete materialer, farver osv., som vores legeplads skal bestå af. Udvalget vil gå i gang med arbejdet, når svaret på vores ansøgning foreligger fra kommunen.

Punkt 5. Forslag fra medlemmerne

Punkt 5.a Forslag til skraldespande ved p-pladser

Nr 51 forklarede forslaget nærmere og det blev diskuteret om opsætning af skraldespande ved p-pladserne ville ændre noget på mængden af efterladenskaber fra husdyr i og på arealerne ved Klosterparken. Alternative løsninger, som at opsætte skraldespand ude ved cykelstien eller ved indgangene til Klosterparken. Efter noget snak blev der stemt om forslaget. Forslaget blev nedstemt med 10 for og 20 imod.

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 tirsdag d. 17-3-2015 kl.19.00	Referat nr.	1-2015	Side 3 af 3
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

Punkt 5.b Numre på carporte

Efter fremlæggelse af forslaget blev det specificeret af formanden, at det er op til den enkelte bruger/abonnet/ejer af carporten om man vil have nummer på eller ej. Forslaget blev derfor frafaldet. "Reserveret" som tekst på et skilt kan også benyttes.

Punkt 5.c Vagtordning Klosterparken

Forslaget blev præsenteret . Der skulle ikke vedtages noget, men forslaget var blot ment som information, da det kræver at mindst 80% af husstandene skal tilmelde sig, for at man kan få en vagtordning, hvor de kommer ind i selve Klosterparken og patruljerer. Endvidere er der ikke bevis for, at vagtselskaber mindsker antallet af indbrud.

Nabohjælp kan evt. være en mulighed og dette har bevist virkning, ligesom en privat alarm har. Der ville ikke blive foretaget yderligere fra grundejerforeningens eller bestyrelsens side.

Punkt 5.d Træbevoksning

Dette punkt var fejlagtigt ikke med i den oprindelige indkaldelse. Det blev dog taget med, da det var en fejl fra bestyrelsens side og selve forslaget var indkommet rettidigt.

Forslaget skabte diskussion af forskellig art – og hører til som et almindelig forslag til forbedringer ved vores to årlige arbejdsdage.

Det blev dog til sidst vedtaget, at forslaget forblev fremsat – og vedtaget – dog med ændret formulering. Den endelige vedtagelse lyder:

Æbletræet fældes, og bestyrelsen ser på hvordan piletræerne kan beskæres m. gartnerfaglig assistance.

Æbletræet ønskes fældet, da de nedfaldne frugter tiltrækker rotter. Vi ønsker ikke at piletræet skal beskæres mere end nødvendigt, hvilket den gartnerfaglige vurdering kan være med til at afgøre omfanget af. Er det noget vi selv kan gøre ud fra den gartnerfaglige vurdering, vil det blive en del af den normale arbejdsdag.

Punkt 6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2014

Det fremsendte budget blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9

På valg:

Benjamin nr. 27 - genopstiller

Lone nr. 34 – genopstiller ikke

Benjamin blev genvalgt.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Maria nr. 47 valgt.

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 tirsdag d. 17-3-2015 kl.19.00	Referat nr.	1-2015	Side 4 af 4
--------------------------	--	--------------------	--------	--------------------

Punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Carsten nr 36 blev genvalgt

Revisorsuppleant Anne nr. 27 blev genvalgt.

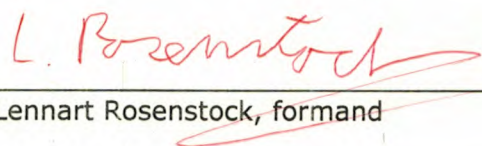
Punkt 9. Eventuelt

1. også fra de fremmødte var der opfordring til at tænke før man farer til tasterne i vores facebook gruppe
2. Der blev diskuteret lidt omkring nr.39, som er købt af kommunen, og som skal benyttes til flygtninge. Det blev bl.a. konstateret at kommunen ikke i praksis lever op til deres udmeldinger om hjælp til beboerne i nr. 39, specielt nævnes et problem med sprog og tolkeassistance. En af vores beboere støtter familien, og forsamlingen synes at det er en god ide at vedkomne fortsætter med at informeres os andre på facebook om hvordan det går med vores indvandre familie.
3. Benjamin har kontakt til JFE omkring genopretning efter fjernvarmeværket. Han tager ligeledes kontakt til dem omkring de husstande, som forgæves har forsøgt at få kontakt til dem for at få nye vandvarmere mm.

referent Lone Pajbjerg



Cay Holst Pedersen, dirigent



Lennart Rosenstock, formand